

# Fiche de renseignement du locataire

Vous avez visité un logement dont vous souhaitez devenir locataire. Ces renseignements sont nécessaires à la rédaction du bail de location, ainsi qu'à nous assurer que votre solvabilité correspond bien au niveau du loyer demandé. Il est d'ailleurs aussi dans votre intérêt que votre équilibre financier personnel soit garanti pendant la période de location, pour votre propre confort.

C'est pourquoi nous vous remercions de compléter cette fiche de renseignements.

Nous vous informons que les éléments fournis dans cette fiche de renseignements pourront être vérifiés auprès des interlocuteurs habilités.

La présente fiche ne vaut pas engagement de location. La location, si elle est acceptée par le propriétaire, fera l'objet de la rédaction d'un bail.

Dans le cas où votre candidature à la location ne serait pas retenue, vous disposez de deux semaines pour récupérer le présent dossier et ses pièces annexes. A défaut, l'intégralité de votre dossier sera détruit.

Nom

Prénom

Type de logement

Loyer, charges comprises

## Documents à fournir par le locataire avant la prise d'effet du contrat de location :

### a) Documents exigés de tous les locataires :

- La fiche de renseignements ci-jointe dûment complétée.
- une copie de la pièce d'identité.
- Un relevé d'identité bancaire.
- Un chèque annulé.
- Bulletins de salaire des 3 derniers mois du locataire et de son conjoint ou concubin ou partenaire s'il a conclu un pacte civil de solidarité ou du (ou des) colocataire(s).
- Les deux derniers avis d'imposition sur le revenu.
- Votre dernière quittance de loyer attestant que vous êtes à jour dans le paiement de vos loyers.

### b) Autres documents :

- Une attestation d'assurance multirisque habitation.

### c) Solvabilité du locataire :

- La charge financière représentée par le loyer (charges comprises) ne doit pas excéder 30% des ressources du locataire.
- Si le montant du loyer charges comprises excède 50% du revenu net mensuel, les conditions de solvabilité du locataire ne sont pas remplies
- Une caution solidaire est requise dans les cas suivants :
  - Si le montant du loyer (charges comprises) représente entre 30 et 50% du revenu net mensuel.
  - Si le salarié est en contrat à durée déterminée.
  - Si le salarié est en contrat à durée indéterminée et en période d'essai.
  - Pour les étudiants.

La personne qui se porte caution solidaire devra remplir une fiche de renseignements identique à celle prévue pour les locataires et fournir les mêmes justificatifs. Le montant du loyer charges comprises ne devra pas dépasser 30% de son revenu. Si la personne qui se porte caution solidaire est mariée ou pacsée, son conjoint devra également se porter caution solidaire et fournir les mêmes renseignements.

Dossier à retourner à  
Alain GRATHWOHL  
21 rue du Haut-Barr  
67450 LAMPERTHEIM  
Tel 06 09 36 00 55

ou à déposer à  
Laverie de la Porte de Schirmeck  
12 Boulevard de Lyon  
67000 Strasbourg  
Tram B et F « Laiterie »

RENSEIGNEMENTS CONFIDENTIELS	VOUS	VOTRE CONJOINT ou COLOCATAIRE <sup>(1)</sup>
Nom		
Prénom		
Nom de jeune fille		
Nationalité		
Date et lieu de naissance		
N° de sécurité sociale	. . . . .	. . . . .
N° Allocataire CAF CAF de		
Adresse actuelle		
Téléphone Domicile	/ / / /	/ / / /
Téléphone Portable	/ / / /	/ / / /
Téléphone Professionnel	/ / / /	/ / / /
Fax	/ / / /	/ / / /
E-mail		
Situation de famille	Célibataire Marié      Divorcé Concubinage      Veuf(ve)	Célibataire Marié      Divorcé Concubinage      Veuf(ve)
Nombre d'enfants à charge		
Profession		
Employeur		
Adresse de l'employeur		
Téléphone de l'employeur		
Type de contrat de travail		
Ancienneté ou date d'embauche		
Salaire net mensuel	€ x mois	€ x mois
Autres revenus / A.L.		
Votre banque : Adresse		
Téléphone		
N° de compte		
Ouvert depuis le		
Propriétaire actuel : Nom Prénom Adresse		
Téléphone		
Loyer actuel Charges comprises	€ .	€ .
Crédit(s) en cours :		

<b>RENSEIGNEMENTS CONFIDENTIELS</b>	<b>Votre père ou 1<sup>ère</sup> Caution <sup>(1)</sup></b>	<b>Votre mère ou 2<sup>ème</sup> Caution <sup>(1)</sup></b>				
Nom						
Prénom						
Nom de jeune fille						
Nationalité						
Date et lieu de naissance						
N° de sécurité sociale	. . . . .	. . . . .				
N° Allocataire CAF CAF de						
Adresse actuelle						
Téléphone Domicile	/ / / /	/ / / /				
Téléphone Portable	/ / / /	/ / / /				
Téléphone Professionnel	/ / / /	/ / / /				
Fax	/ / / /	/ / / /				
E-mail						
Situation de famille	Célibataire Marié	Divorcé Concubinage	Veuf(ve)	Célibataire Marié	Divorcé Concubinage	Veuf(ve)
Nombre d'enfants à charge						
Profession						
Employeur						
Adresse de l'employeur						
Téléphone de l'employeur						
Type de contrat de travail						
Ancienneté ou date d'embauche						
Salaire net mensuel			€ x mois			€ x mois
Autres revenus / A.L.						
Votre banque : Adresse						
Téléphone						
N° de compte						
Ouvert depuis le						
Propriétaire actuel : Nom Prénom Adresse						
Téléphone						
Loyer actuel Charges comprises			€ .			€ .
Crédit(s) en cours :						



**Comment avez-vous connu cette offre de location ?**

- Annonce presse      Dans quel journal ou magazine ? .....
- Annonce Internet      Sur quel site ? .....
- Agence immobilière      Laquelle ? .....
- Autre annonce      Ou ? .....
- Le locataire qui quitte votre futur appartement
- Un gardien d'immeuble
- Autre .....

Observations : .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Le candidat à la location certifie l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus.  
Toute fausse déclaration ou omission engage ma responsabilité.  
Fiche de renseignements établie sur quatre pages.

Fait à ..... le .....

Signature du demandeur :